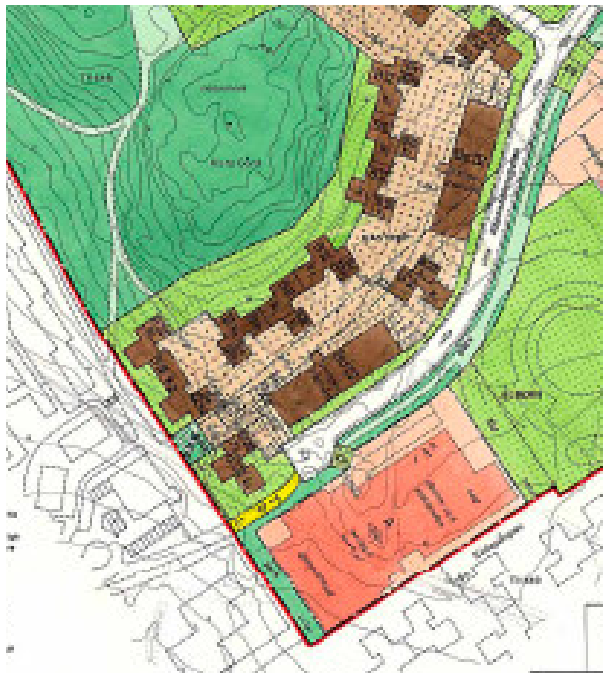


# Hej Samsöbo!

Februari 2007



Plankarta över brf Samsö, Lantmäteriet Stockholm  
<http://planer.sbk.stockholm.se/SBKPlanTemplates/SBKVPlanSearchMap>

## Bortrensning av oanvända cyklar från våra cykelförråd

Styrelsen har nu samlat upp omärkta cyklar från förråden på Köpenhamngatan 10-14 och 22-24. På grund av brist på förvaringsutrymme kommer de andra förråden att rensas först i höst eller nästa vår. De uppsamlade cyklarna kommer att förvaras t.o.m. den 31 maj.

Om man missat att märka sin cykel kan man hämta den söndagen den 25 mars kl. 11-13 vid hobbyrummet.

Om man vill hämta ut sin cykel vid något annat tillfälle kommer en administrativ avgift på 50,- tas ut.

## Brf Samsös årsstämma den 22 maj

Datum för Årsstämman är nu satt till den 22 maj och som vanligt äger den rum i KFUM-lokalen på Jyllandsgatan kl.19.00.

Alla medlemmar är välkomna att komma in med motioner att ta upp på årsstämman. Dessa måste ha lämnats till styrelsen senast den 31 mars. Kallelse kommer att komma ut 2 till 4 veckor innan stämman äger rum. Medlemmar uppmanas också att komma in med förslag på lämpliga personer till styrelsen: det kan vara att man är intresserad själv eller att man vill föreslå någon man känner eller känner till.

Hör av er till:

-Christina Lundgren tel. 752 08 11 eller via e-post:

[chirilun@mbox301.swipnet.se](mailto:chirilun@mbox301.swipnet.se)

-Henry Johansson tel. 752 79 01

-Marianne Laanatza, mobil 070 471 25 54 eller

e-post: [marianne.laanatza@chello.se](mailto:marianne.laanatza@chello.se)

## Radonåtgärder och mätningar av radonhalter.

I början av 2006 utfördes radonmätningar i våra fastigheter. Dessa har visat på att tio läghenheter haft strålningsnivåer högre än årsmedelgränsvärdet på

200 Bq/m<sup>3</sup>. Anledningen är att radonhaltig luft sugts upp från krypgrundläggningen under husen. MTT Miljö AB har fått i uppdrag att åtgärda detta bl.a. genom att montera utsugsfläktar under berörda hus. Efter åtgärderna kommer radonmätning att utföras på nytt, både i lägenheter som tidigare haft förhöjda halter samt i samtliga angränsande lägenheter .

### Montering av inspektionsluckor

Styrelsen har beslutat att montera inspektionsluckor där varmvattencirkulationens returledning startar i de lägenheter som saknar sådana på Köpenhamngatan 16 & 28 . Detta för att snabbare kunna identifiera och åtgärda eventuella läckage i VVC-ledningarna. Järfälla Badrumsrenovering har fått i uppdrag att genomföra detta arbete och berörda lägenhetsinnehavare kommer att meddelas i förväg.

### Vår förvaltare Peter Olausson har slutat

Efter att ha arbetat som förvaltningschef på KFF i 3 år har Peter nu slutat för att tillträda en ny tjänst på annat håll. Vi är mycket ledsna för detta då Peter varit en mycket bra samarbetspartner vad gäller förvaltningen av våra fastigheter.

I avvaktan på att KFF lyckas rekrytera en ny förvaltningschef fungerar Michel Grufman från HSB som förvaltare. I samband med detta passar vi på att informera nya medlemmar om vad KFF är och gör, genom att citera ”Hej Samsöbo!” , December 2003:

### ”Vad gör KFF egentligen?”

*KFF (Kista Fastighetsförvaltning) sköter bostadsrättsföreningens tekniska förvaltning och fastighetsskötsel enligt avtal med de bostadsrättsföreningar som äger KFF. De är nu Agersö, Fanö och Samsö. KFF sköter den dagliga driften, åtgärdar fel och planerar för framtida underhåll. Alla beslut om åtgärder fattas av respektive bostadsrättsförenings styrelse. KFF tar in offerter på underhållsarbeten, värderar inkomna offerter, föreslår styrelsen åtgärder och håller kontakt med leverantörer samt biträder vid besiktningar och inspektioner. I mån av tid hjälper man de enskilda boende. Exempel på det är ompackning av kranar och uppsättning av brandlarm i lägenheterna. Får du hjälp med något av KFF, kom ihåg att tala om för KFF vad du tyckte om deras insats. Då får KFF veta vad de boende uppskattar eller vad som behöver förbättras.*

*Information om KFF kan du få på deras kontor, Fyngatan 4, och på deras webbplats:*

*<http://www.kistafastighetsforvaltning.se>”*

*Angående arbeten som KK utför åt de boende bör påpekas att detta faktureras de boende (red.).*

### Hundägare! Visa lite respekt!

Den här skylten har någon medlem satt upp på vår gård. Det verkar vara en berättigad uppmaning.



Foto Henrik Janbell

Annons: \_\_\_\_\_

### HSB erbjuder egen hemförsäkring



i samarbete med



If och HSB samarbetar för att erbjuda dig som HSB-medlem en komplett och trygg hemförsäkring till ett mycket förmånligt pris. Hemförsäkringen ersätter de ekonomiska förlusterna du kan drabbas av om dina privata tillhörigheter förloras, skadas eller blir stulna.

#### Dina övriga fördelar med If

- Upp till ytterligare 20% rabatt som [If Plus-kund](#)
- Lägre självrisk genom [Ifs Självriskkonto](#)
- Säkerhetsbutikens exklusiva [erbjudanden](#)
- Övriga [fördelar](#)

#### Vad kostar försäkringen?

Priset på din hemförsäkring är beroende av din ålder, antalet rum i lägenheten samt var i landet du bor. Läs <http://w2.if.se/partnersidan/xtrapages/hsb.asp> för att se ditt aktuella pris. För att köpa din hemförsäkring, ring If på 0771-655 655.

Om du har frågor ring 0771-655 655 eller kontakta oss via mail [kundservice@if.se](mailto:kundservice@if.se).

### Kalendarium:

#### Nästa styrelsemöte äger rum tisdagen

**den 10 mars** och om medlemmar vill ta upp förslag till styrelsen måste dessa vara inlämnade före Arbetsutskottets (AU:s) möte tisdagen den 3 mars. **31 mars är sista inlämningsdag för motioner till årsstämman.**

#### Årsstämma äger rum den 22 maj

**Omärkta cyklar förvaras hos föreningen t.o.m. den 31 maj.**