

# HEJ SAMSÖBO!

AUGUSTI-SEPTEMBER 2007



## Brandrisk

*Med anledning av nyss genomförd brandsyn vill vi påpeka följande:*

Trapphus och korridorer i våra bostadshus, är också utrymningsväg vid händelse av brand. Därför är det förbjudet att ställa cyklar, barnvagnar, grovsopor, möbler, vitvaror eller andra skrymmande föremål i trapphus och korridorer. Genom att göra så riskerar ni att inte hinna ut vid brand.

### KFF

Den organisation som sköter vår tekniska förvaltning, nämligen Kista fastighetsförvaltning (KFF), kommer att avvecklas. KFF är en ekonomisk förening ägd av bostadsrättsföreningarna Agersö, Fanö & Samsö. Styrelsen i KFF har enligt ägarnas vilja valt att frivilligt likvidera KFF.

Detta innebär att all personal i KFF sägs upp och att lokaler, inventarier och verksamhet avvecklas successivt. Styrelsen i Samsö har därför en diger uppgift den närmsta tiden med att teckna kontrakt med annan fastighetsförvaltare, städbolag mm samt planera flytt av utrustning tillhörande bl.a. inpasseringssystem och värmecentralstyrning. Verksamheten hos KFF fortsätter under hösten men de har för närvarande begränsad bemanning. Detta innebär bl.a. att KFF inte längre kommer att kunna utföra arbeten i lägenheterna som boende själva skall ansvara för. Felanmälningar på gemensamma delar av husen skall dock

fortfarande göras till KFF tills annat meddelas.

### Vitare varor

#### *Nytt beslut!*

Inga vitvaror får längre ställas vare sig utanför eller inne i förrådet på Köpenhamngatan 18. Dessa måste du forsla bort på egenhand.

Om detta frångås och det ställs ut vitvaror kommer kostnaden, som detta förorsakar föreningen, att debiteras ägaren av vitvarorna

**OBS!** Att de flesta affärer är nu skyldiga att ta med de gamla vitvarorna vid nyinstallation av nya vitvaror samt att en ny återvinningscentral, där gamla vitvaror kan lämnas, nu finns vid Bromma flygplats.

### Lägenheterna på Köpenhamngatan 28

Efter att kommunen lämnat de lokaler som varit gruppbostad på Köpenhamngatan 28, har styrelsen beslutat att bygga om dessa till två lägenheter om vardera 83,5 m<sup>2</sup>. Därefter

skall de två bostadsrätterna säljas via mäklare.

Föreningen har sedan sin tillblivelse ägt bostadsrätterna till dessa lägenheter, så andelstal och därmed avgiftsnivåer finns redan i den ekonomiska planen.

Ombyggnadsarbetet har börjat och Styrelsen vädjar till grannarna boende på Köpenhamngatan 28 att visa förståelse till att vissa olägenheter i form av bl.a. buller kommer att vara oundvikliga under några veckor i höst. Arbetet kommer dessutom att kunna ske även vissa kvällar och helger.

### **Inrättande av områdeskontor**

Eftersom KFF kommer att läggas ner har styrelsen beslutat att ta bort vibrasugen (mattdammsugaren) i rummet bredvid tvättstugan på Köpenhamngatan 22 och där i stället inrätta ett kontor.

Föreningen behöver en lokal för ny förvaltare samt teknisk utrustning för fastighetsdriften. Kontoret kommer också ha öppet för medlemsservice såsom kontraktsskrivning, nyckelhantering etc.

### **Öppet Hus**

Föreningens medlemmar inbjuds härmed till öppet hus i föreningslokalen lördagen den 20 oktober mellan 15:00 och 17:00. Passa på att komma för att under fria former diskutera saker med styrelsen, Föreningen bjuder på lättare förtäring och drycker. Alla är hjärtligt välkomna.

### **Höststädning**

Lördagen den 6 oktober är du välkommen att jobba i trädgården för att förbereda våra planteringar för vintern och sätta lökar till nästa sommar.

Vi arbetar kl 10-12 i trädgården, samlingsplats är taxistopp 4 vid miljöstugan. Kl 12 blir det soppa för stora och korv för små i träfflokalen Köpenhamngatan 34 BV.

*Trädgårdsgruppen i Samsö brf*

### **Radonsaneringen.**

Radonsugar har installerats i de av föreningens hus som vid mätningen förra året hade radonhalter (10 lägenheter) över gränsvärdet på 200 bq/m<sup>3</sup>. Radonet kommer inte från byggnaden i sig utan från marken under husen. Preliminära mätningar har indikerat att radonhalterna nu ligger klart under gränsvärdet. En ny mätning skall göras under två månaders tid under den kalla årstiden mot slutet av året. Observera att eftersom radon sugs upp från grunden, är det mycket viktigt att boende som bor på markplanet har ventilerna över fönstren öppna och gallret på utsidan rengjort. Luften skall tas in i lägenheten utifrån ovanför fönstren.

Om ventilerna är stängda kommer luften istället att dras in via brevlådor i dörrar och andra otätheter och man riskerar att dra in onödigt markradon den vägen.

### **OVK & Köksfläktar.**

Enligt lag är föreningen tvungen att regelbundet göra OVK (obligatorisk ventilationskontroll). I huset på Köpenhamngatan 30-32 är detta klart. Resten av husen kommer att besiktigas inom ett år, med start i höst. Tillträde kommer att krävas till alla lägenheter. Bostadsrättsinnehavare med otillåtna fläktinstallationer blir tvungna att ta bort dessa. I dagsläget gäller att du endast får ha en kökskåpa "Franke-Futurum volymkåpa" eller en kolfilterfläkt som inte är ansluten till imkanalen. (Bor du på Köpenhamngatan 30-32 är den enda som är tillåtet en köksfläkt av typen "Franke-Futurum Alliance" eftersom takfläkten är inställd för det) Efter åtgärderna som är planerade i samband med kommande OVK är det meningen att boende i de andra husen skall kunna välja mellan att själva köpa och bekosta installation av en "Franke Futurum-Alliance"-fläkt, eller bibehålla nuvarande volymkåpa.

Styrelsen har valt detta tillvägagångssätt eftersom det enligt de nya stadgarna är du som bostadsrättsinnehavare som är ansvarig

för kåpa/fläkt över spisen. Det kan bli så att det i samband med OVK kommer att bli möjligt att köpa en alliancefläkt och installation av denna från den firma som styrelsen anlitar, mer om detta då. Föreningen kommer således inte att bekosta nya alliancefläktar till de boende.

### **Föreningens Ekonomi**

Brf Samsö har nu fastighetslån på ca 40,4 miljoner, vid årets ingång var lånen ca 41,9 miljoner. Föreningen har alltså valt att amortera på lånen med ca 1,5 miljoner hittills i år. Ytterligare amorteringar planeras efter avslutad försäljning av de två lägenheterna på Köpenhamngatan 28.

Trots stora kostnader för underhåll de kommande åren ser ekonomin just nu ljus ut och om inget oväntat inträffar kommer resultaträkningen för året att visa stora överskott.

### **Samsös TV-kanal**

Vi har idag en TV-kanal tillgänglig i vårt nät, där vi kan sända ut en egen "kanal". Idag är den en "svart-ruta", men allt som behövs är en DVD-spelare eller en PC med videoutgång. Vi saknar bara en producent som kan göra en lämplig "film" som vi kan köra i "slinga" på kanalen. En PowerPoint-presentation, videofil på en PC eller bara en rullande textremsa på en bakgrundsbild; allt är möjligt.

**Är du intresserad?** Kanske har du redan egen redigerade videofiler från semestrar från intressanta platser som du vill visa för BRf Samsös medlemmar? Hör av dig till: [birgitta.ornell@plupp.net](mailto:birgitta.ornell@plupp.net)

### **Gamla Cyklar**

Efter städningen av cykelförråden i våras har vi nu förvarat övergivna cyklar även från Köpenhamngatan 30-32 såpass länge att inget hindrar att vi gör oss av med dem.

Den 6 oktober klockan 12-14 har ägare av dessa cyklar som vill ta tillbaks dem den

sista chansen att göra detta utanför hobbyrummet Köpenhamngatan 22. Klockan 14-16 kommer cyklar, vars ägare fortfarande inte hört av sig, att säljas till en billig penning. Alla spekulanter är välkomna!

### **Hjälp dessa flickor!**

"I lördags den 1 september överfölls min 13-åriga dotter Julia och hennes lika unga väninna, Violet, vid Ärvingskolan klocka 19.00

Gärningsmännen var tre pojkar, se beskrivning av dessa nedan, som försökte stjäla flickornas inlines. Flickorna blev dragna i håret och slagna." Överfallet är polisanmält.

### **Beskrivning av gärningsmän**

Pojke 1: 12-13 år, mörkhyad, troligen afrikanskt ursprung, ca 160 cm lång, smal kroppsbyggnad, hade ett stort örhänge i höger öra, klädd i en svart tjock långärmad tröja, hängiga jeans. Pojken hade med sig en stor ljusblå fotboll.

Pojke 2: ca 8 år, mörkhyad, troligen afrikanskt ursprung, 130 cm lång, smal kroppsbyggnad, röd tröja, jeans.

Pojke 3: 12 -13 år, mörkhyad, ca 169 cm lång, vit tröja, svarta byxor/jeans.

Ylva, som är mamma till Julia, undrar också om någon är villig att starta upp en Farsor & Morsor på stan, här i Kista.

Har ni barn och märker hur våldet trappas upp här i Kista, samt att många unga verkar lämnas vind för våg av sina föräldrar hör av er till Ylva och Parvin.

Epost: [ylvaler@yahoo.com](mailto:ylvaler@yahoo.com)

Tel: 0708-519155

Epost: [parvin\\_shahin@hotmail.com](mailto:parvin_shahin@hotmail.com)

Tel: 0707-780584

### **Brandrisk 2**

Med tanke på den nyss genomgångna brandsynen, vill jag passa på och vurma för

ökat säkerhetstänkande. Därför har jag pratat med Kista brandstations distriktschef Peter Karlsson. Han föreslår att alla skall ha en brandvarnare, samt att om man tänker ett steg längre, också inhandla en brandsläckare. Vid köp av brandsläckare ska man tänka på att den ska komma från något

brandredskapsföretag exempelvis DAFO eller Kidde. I de billiga alternativen kan t.ex. pulvret klibba ihop, en del är känsliga för temperatur o.s.v.

*”Om olyckan inträffar ska man kunna lita på redskapen samt att det alltid skall finnas två utrymningsvägar vid brand. Trapphus är den ena och fönster/balkong via assistans av brandkåren utgör den andra. Den enskilde bör säkerställa att den kan ta sig ut vid brand”*

Kista brandstations distriktschef Peter Karlsson

---

#### **Kalendarium:**

---

Styrelsemöte	9 oktober
Höststädning	6 oktober
Cykelförsäljning	6 oktober
Öppet-hus-dagar	20 oktober