

Hej Samsöbo!

DECEMBER 2007



TÄNK PÅ ATT!

Nu i juletid tänder vi gärna levande ljus och sitter i soffan och myser. Men ägna gärna en extra tanke på er säkerhet. Levande ljus är inte bara vackert de är också en stor brandrisk. Till exempel i närheten av gardiner som kan fladdra till och antändas.

Tänk också på att småbarn och husdjur kan råkar välta ljuset så det kan vara bra att placera det i säker höjd för dem.

Det är också lätta hänt att ljuset glöms bort i brådskan och blir lämnat oövervakat i lägenheten. Om det då står fint arrangerat med mossa och andra julprydnader runt sig är risken stor för att elden ska sprida sig fort. För när skadan väl är skedd sprider sig elden mycket snabbt i lägenheten.

Detta är något som ingen vill uppleva i jul, så var försiktig med eld. Se gärna över brandvarnare och eventuella brandsläckare som ni har hemma så att dessa fungerar som tänkt.

TV-KANALERNA

Som alla säkert märkte försvann många av våra TV-kanaler i kabel-tv utbudet förra veckan. Detta berodde på att några personer tog sig in i det utrymme där mottagningsutrustningen stod och helt fräckt stal programkorten.

Programkorten behövs för att avkoda den signal som sänds till varje kanal i vårt system och tas dessa ut så blir det ingen avkodning och därmed ingen bild.

BRIDGE KVÄLL

Träfflokalen är bokad 16 januari klockan 18.00. För Samsös nystartade bridgeklubb, som då kommer att träffas för första gången. Leena Ben Azzouz kommer att se till att lokalen är öppen samt låsa när bridgekvällen är över. Hon ställer också upp med att hjälpa till med eventuell flytt av det bridgeborde som familjen Swan kommer att upplåta för spel. Det är också familjen Swan som kommer att lära ut bridgespel till de som önskar delta men inte kan bridge.

EL-MÄTARE FÖR UTLÅNING

För att kontrollera hur mycket el era hushållsapparater dra, kan ni nu låna en el-mätare. Den är mycket enkel att använda och svensk bruksanvisning medföljer. Den finns att hämta hos Leena Ben Azzous. E-post: **maleba25@hotmail.com**, Telefonnummer:**751 94 85** (kvällstid)

NYA LÄGENHETERNA

Lägenhet nummer 171 på Köpenhamngatan 28, tidigare gruppbofastad, är nu såld och vi väntar med spänning på att också den andra, nummer 172 kommer att säljas när ombyggnaden är klar där.

HSB-CERIFIERINGEN

En HSB-certifiering av en bostadsrättsförening ger medlemmar och köpare en tydlig information om styrelsens planerade underhåll, nyinvesteringar och månadsavgifter. Dessa skall sträcka sig fem år framåt och höga krav ställs på underhållsplaner och prognoser. Mer information får ni via länken nedan. **<http://www.hsb.se/hsb/jsp/polopoly.jsp?d=38233>**

TVÄTTSTUGENYTT

Även tvättstugan på Köpenhamngatan 10 har nu fått nya torktumlare och nytt evakueringsystem för torkluften.

NY FÖRVALTARE

Från och med årsskiftet upphör KFF att sköta våra fastigheter. Istället tar HSB Stockholm över dessa funktioner. Ansvarig förvaltare heter Thomas Löv, telefon och öppettider m.m. kommer att anslås i portarna.

De viktigaste kommer här:

Efter nyår skall felanmälningar ske till HSB Stockholm förvaltning på telefon **578 775 50** eller via internet (**www.hsb.se/stockholm**).

För akuta åtgärdsbehov utanför ordinarie arbetstid ring: **HSB Jour 695 00 00**.

GARAGEHYRA

Styrelsen har beslutat att månadshyran för garageplatserna kommer att höjas med 150 kronor från och med januari 2009.

Eftersom hyran är inskriven i hyresavtalen, kommer dessa att sägas upp och nya avtal tecknas. Detta kommer att genomföras i höst.

VITVAROR

Som tidigare påtalats får inte längre uttjänta vitvaror ställas upp utanför Köpenhamngatan 18.

**God Jul och Gott nytt år önskar
Styrelsen.**

KALENDARIUM

15 Januari

Styrelsemöte