

HEJ SAMSÖBO

November – December 2008

INNEHÅLL

Fönster

Budget 2009

Badrumsfönster

Vitvaror

Tvättstugorna

Rensning av cykelrum

ROT-avdrag

Lätt att spara energi

Barnteater

Parkeringsplatser

Sopor

Tiden går ...

KALENDARIUM

STYRELSEMÖTEN

2009-01-20

2009-02-10

2009-03-10

Om ni har något ärende ni vill att styrelsen skall behandla så bör detta vara styrelsen skriftligen till handa senast en vecka före mötet.



foto: Paul Staffas

FÖNSTER

Ni som har fått fönstren renoverade i år bör nu under den kalla årstiden vara uppmärksamma på om tättningslisterna sitter monterade på rätt sätt. Det skall inte blåsa in luft eller regnvatten mellan fönsterbåge och karm. Efter felanmälan och kontroll av vår fastighetsskötare så skall problem med tättningslisterna åtgärdas på garantin.

BUDGET 2009

Styrelsen har fastslagit budgeten för 2009 och i denna ingår den tidigare meddelade höjningen av hyran av en garageplats till 500 kronor i månaden.

Månadsavgifterna för lägenheterna lämnas dock oförändrade 2009.

BADRUMSFÖNSTER

Vi påminner igen om att det lilla fönstret i badrummen INTE tål vatten. Om ni duschar i närheten av fönstren så se till att skydda dessa med ett draperi eller liknande för att undvika ruttna fönsterkarmar och fuktskador på fasaderna.

VITVAROR

Kom ihåg att det inte är tillåtet att ställa begagnade frysar, kylskåp, spisar, tvättmaskiner, eller liknande i miljöstugan eller någon annanstans i föreningens hus.

TVÄTTSTUGORNA

Om någon undrar över den spartanska belysningen i tvättstugorna så beror den på att det har varit oväntat lång leveranstid på de nya armaturena.

RENSNING AV CYKELRUM

Det är trångt i våra cykelrum, och dessvärre blir det ännu sämre av att några cykelägare låst fast sina cyklar i cykelställ som skall omplaceras. Detta gäller framför allt Köpenhamngatan 14. Så ni som har cyklar där, gå ner och ta bort låswiren så att det går att ordna upp i oredan. Dessutom är det bara cyklar som får förvaras i dessa utrymmen, allt annat kommer att slängas.

ROT-AVDRAG

Från och med den 8 december kan du få skatteavdrag om du reparerar eller bygger om din lägenhet. Du kan få avdrag för både hushållsnära tjänster och bygg- och reparationstjänster med halva arbetskostnaden dock max 100 000 per år. Den som utför arbetet skall ha F-skatt och du skall se till att du får en faktura som har arbetskostnaden noga specificerad.

LÄTT ATT SPARA ENERGI

Hjälp till att hålla dörrarna till trapphus och loftgångar stängda. Det händer alltför ofta att de står uppställda och kostar fjärrvärme i onödan.

BARNTEATER

Sedan september förra året finns barnteatergruppen "Bravo". Den håller till i föreningslokalen och låter barn prova sig fram efter egna önskemål i olika roller och karaktärer, vanligtvis valda ur kända sagor. Barnens självförtroende stärks genom att de lär sig att våga prata, känna sig bekväma framför en publik.

Ett "öppet hus" är planerat till måndagen den 5 januari 2009 klockan 18:00, föreningslokalen Köpenhamngatan 34.

Låter detta som något för era barn, eller vill ni veta mer är ni välkomna att kontakta Jana Sovger på telefon 070 869 31 52.

PARKERINGSPLATSER

Föreningen har ett dussin lediga parkeringsplatser, vid Kista galleria. Om du känner till något företag eller privatperson som kan vara intresserad av dessa så be dem kontakta HSB Förvaltningskontor i Täby på telefon 08-785 38 10. Hyran för icke-medlemmar i Brf Samsö är 500 kronor per månad inklusive moms.

SOPOR

Vi har på senare tid lyckats få till en betydligt bättre ordning i miljöstugan. Men fortfarande är det någon som av någon outgrundlig anledning slänger tomma konservburkar bland elavfall och uttjänta ljuskällor.

MATFÖRPACKNINGAR SKALL SLÄNGAS I SOPNEDKASTEN INTE I MILJÖSTUGAN !!!!

Och apropå sopnedkasterna. Det händer några gånger per år att det blir stopp i systemet, ju snabbare felanmälan sker, desto fortare kan företaget som sköter sopsugen fixa felet. Hoppas att Du som läser detta dock inte tillhör dem som tycker att det är en bra idé att vid dessa tillfällen ställa sopor i trapphuset. Antingen går man någon våning uppåt i huset och använder sopluckan där, eller så behåller man soppåsen i lägenheten tills sopsugsystemet är reparerat.

TIDEN GÅR...

Så går då ytterligare ett år snart till historien och styrelsen får härmed önska alla medlemmar en

God Jul och ett Gott Nytt År.

foto: Paul Staffas