

# HEJ SAMSÖBO

Maj 2008

## HUVUDARTIKLAR:

**FÖNSTERRENOVERING**

**MÅLNING AV  
TVÄTTSTUGOR**

**LEDIGA BILPLATSER**

**STORSTÄDNING I  
TRAPPHUS**

**PORTKODER OCH  
NYCKLAR**

**ÅRSSTÄMMA**

**MILJÖSTUGAN**

**OTILLÅTNA SAKER I  
TRAPPHUS**

**PROV MED NY TYP AV  
BELYSNINGSTOLPE**

**BOSTADSINBROTT**

## KALENDARIUM:

**ÅRSSTÄMMA**  
2008-05-27

**STYRELSEMÖTE**  
2008-06-10

**30ÅRS-FEST**  
2008-08-30



*foto: Paul Staffas*

### FÖNSTERRENOVERING

Arbetet med byte av ytterbågarna och målning och plåtskoning av fönsterkarmarnas utsida har nu startat. Vissa fönster på bottenvåningarna i punkthusen kommer dessutom att få nya tilluftsventiler monterade på insidan för att ytterligare minska risken för radonläckage från krypgrunden.

Först ut är hus 216, d.v.s Köpenhamngatan 16. Sedan följer husen på Köpenhamngatan 10-14, 18-20 och 28, (men inte nödvändigtvis i den ordningen) under 2008.

Kvarvarande hus åtgärdas under varma halvåret 2009.

Renoveringen pågår ca 1-3 veckor per lägenhet, vilket innebär att fönstret under den tiden täcks av en ram med skyddsplast för att skydda mot regn.

Entreprenören (Penslar och Fönster AB) kan komma att behöva tillträde till lägenheterna flera dagar under renoverings-tiden.

Fönster i skyddade lägen, d.v.s. innanför inglasningar, respektive mot loftgångarna åtgärdas INTE. Framför fönster som skall renoveras måste gardiner, innehåll på fönsterbrädorna och annat som står i vägen för arbetet tas bort.

### MÅLNING AV TVÄTTSTUGOR

Väggar och tak i tvättstugorna kommer att målas. Dessutom kommer belysningsarmaturena att bytas ut. Under renoveringen kommer respektive tvättstuga att vara avstängd ungefär en vecka.

### LEDIGA BILPLATSER

Samsö har ett 10-tal lediga parkeringsplatser nere vid Kista Centrum. Tipsa gärna företaget du kommer i kontakt med att möjlighet finns att hyra dessa.

Vi har dessutom fortfarande lediga garageplatser. Kontakta HSB Stockholm om du är intresserad av dessa.

### STORSTÄDNING I TRAPPHUS

Trapphusen kommer att storstädas innebärande bl.a. fönsterputsning och att golven förses med ny polish.

### PORTKODER OCH NYCKLAR

De gamla portkoderna har nu tagits bort efter att meddelande om de nya delats ut till alla lägenheter. Behöver du kod för att komma till ditt garage eller ditt förråd?

Saknar du nycklar till portar, tvättstuga, miljöstuga eller garage? Har nycklar till garage eller miljöstugan kommit på avvägar, eller slutat fungera?

Kontakta HSB förvaltning eller någon i styrelsen för information om hur detta kan ordnas.

**ÅRSSTÄMMA**

Brf Samsö håller årsstämma den 27 maj klockan 19:00 i KFUM-gården.

Kallelse med dagordning sitter nu anslagen i trapphusen.

**MILJÖSTUGAN**

Vi har tjatat många gånger om detta, och måste tydligen åter igen komma med pekpinar:

Det är INTE tillåtet att låta bekanta, som inte bor i föreningen att använda miljöstugan.

Det är INTE tillåtet att slänga avfall från företag i miljöstugan. (Detta gäller även företagare som bor i föreningen)

Matförpackningar skall läggas i sopnedkastan, INTE i miljöstugan.

Byggavfall från renoveringar får INTE läggas i miljöstugan.

Konservburkar skall INTE läggas bland elavfallet.

Vi kan se på övervakningsbilderna och på det som ställts i miljöstugan att dessa regler inte följs. Om missbruket fortsätter kommer vi att spärra de nycklar som kan förknippas med missbruket.

Varje nyckel är unik, och varje öppning av dörren registreras med klockslag, så vi kan lätt se vilken lägenhet som står bakom missbruket...

Har nyckeln kommit bort? Anmäl då detta så vi kan spärra den!



*foto: Paul Staffas*

**OTILLÅTNA SAKER I TRAPPHUS**

Vi måste åter påminna om att det är av inte tillåtet att ställa cyklar, barnvagnar, grovsopor eller andra föremål i trapphusen.

Trapphusen är våra utrymningsvägar vid brand eller annan fara. Dessa får inte blockeras med någon form av bråte. Dessutom försvåras städningen.

Om boende trots upprepade påpekanden inte följer dessa regler kan det gå så långt att föreningen tvingas till rättsliga åtgärder mot syndarna.

**PROV MED NY TYP AV BELYSNINGSTOLPE**

På prov monteras en ny typ av belysningsstolpe på en plats där vi saknat belysning en längre tid då den gamla varit ur funktion.

Den nya belysningsstolpen kan beskådas utanför daghemmet Järvagårdens barnvagnsparkering vid Köpenhamngatan 38.

**BOSTAD SINBROTT**

Lördagen den 10 maj fick vi inbrott i vår lägenhet på Köpenhamngatan 20. Enligt vittnesuppgifter var det två personer som tog sig in i lägenheten och två som stod vakt.

Det tog tjuvarna mindre än 1 min att ta sig in i vår lägenhet. Detta är oerhört obehagligt att få uppleva, bara tanken av att någon har brutit sig in i ens trygga hem sätter sina spår hos en. Vi trodde aldrig i livet att detta skulle kunna hända oss, men det har det och det är bara att gå vidare nu.

Stor eloge till vår fantastiska och modiga granne som agerade snabbt genom att direkt kontakta polisen då inbrottet fortfarande pågick, tack så hemskt mycket för din hjälp!

Jag rekommenderar verkligen alla att skaffa en säkerhetsdörr, det handlar inte om hur mycket av värde som man har förvarat hemma, utan snarare om att slippa känna den hemska och kränkande känsla av att någon har brutit sig in i ens hem. Det är det som är värst.

Måste också tillägga att vi inte driver något eget företag, det sägs vara en av anledningarna till att tjuvarna oftast bryter sig in. Se till att portarna ständigt är stängda och släpp inte in obehöriga genom porten. Det är vi tillsammans som kan få tjuvarna att hålla sig borta från våra hus och hem.

Mvh Er granne Mona