

HEJ SAMSÖBO !

November-December 2009

INNEHÅLL

1. Friköp av tomträtterna
2. Försäljning av tomträtt
3. Bastuansvarig sökes
4. Träffar
5. Bokning av tvättstuga
6. Om det brinner.
7. Att tänka på vid renovering av badrum och kök
8. Felanmälan



foto: Paul Staffas

KALENDARIUM

STYRELSEMÖTEN

2010-01-19
2010-02-09
2010-03-09
2010-04-13
2010-05-11

1. Friköp av tomträtterna

Vi väntar på att få avtalen för köp av våra fastigheter Kastrup 13,14 och 15. Avtalen blir inte klara till årsskiftet som tänkt. Den 1 februari 2010 blir i stället tillträdesdagen. Vi har beviljats ett lån med förmånlig ränta för köpet.

2. Tomträttsköp

Den extra föreningsstämman den 10 december 2009 beslöt uppdra år styrelsen att sälja fastigheten Anholt 1, som vi inte fick köpa av staden. Får vi den såld, får vi en möjlighet att göra en bra avbetalning på våra lån.

3. Bastuansvarig sökes

Bengt Bergström, som i många år varit bastuansvarig, har nu med ålderns rätt av sagt sig uppdraget. Om någon är intresserad att ta över efter Bengt, hör av er till styrelsen snarast.

Ett stort tack, Bengt, för Din mångåriga insats !

4. Träffar

Barbro Jakobsson tycker det vore trevligt om man kunde träffas en gång i veckan i träfflokalen och spela sällskapsspel, fika och ha trevligt. Är Du intresserad, ring Barbro på 070 5153082.

5. Bokning av tvättstuga

Tänk på att den blå bokningsklacken skall användas för att boka tvättmaskinmaskin 1-2 eller 4-5. Med den gula klacken bokar Du maskin 3.

6. Om det brinner

Med tanke på alla tända ljus i denna tid finns det anledning att påminna om hur man bör bete sig.

Brinner det i **din** lägenhet – ta dig ut och stäng dörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort. Larma 112.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus!

Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt –

Stanna i din lägenhet och håll dörrar och fönster stängda! Röken är livsfarlig och dödar snabbt.

Larma 112. Räddningstjänsten hjälper dig ut. Din lägenhet kan stå emot brand och rök i 30 till 60 minuter.

Kom ihåg att kontrollera din brandvarnare! Och skaffa gärna en brandsläckare på minst 6 kg till lägenheten!

7 Att tänka på vid renovering av badrum och kök!

Vattenskador kostar mycket, och de kan grovt hänföras till fyra huvudgrupper: 1) Inrinnande regn, 2) Undermåligt utförda renoveringar och installationer. 3) Byggfusk när husen byggdes och 4) Rent slarv och vårdslöshet .

Till vårdslöshet och slarv hör att ta bort rör, radiatorer, disk- eller tvättmaskiner och lämna anslutningen oproppad. Det är viktigt att veta att avstängningsventilerna oftast INTE är helt täta. De är endast till för att möjliggöra byte av ansluten utrustning.



Värmeleningar, elementen(radiatorerna), rören till dem och ventilerna under, är föreningens ansvarsområde och inga ingrepp får göras på dessa.

Om rör, radiator, tvätt- eller diskmaskin kopplas bort från vattenledning skall ALLTID anslutningen till den trycksatta ledningen försees med propp eller lock, se bild nedan. (Beroende på om anslutningen har inre eller yttre gänga). Gängtejp eller lin och pasta skall användas för att tätas proppen, och locket skall ha en packning inuti som ser till att det blir tätt.



Lita alltså INTE på att avstängningsventilerna är täta !

8. Felanmälan

Felanmälan görs till HSB:s servicecenter. Det enda du behöver göra är att ringa 08-785 35 00. Det går också att mejla servicecenter@stockholm.hsb.se.

Slutligen önskar styrelsen alla boende i föreningen en riktigt

God Jul och ett Gott Nytt År!