

HEJ SAMSÖBO !

Mars-April 2009

INNEHÅLL

- En avgiftsfri månad
- Parkeringsförbud på Köpenhamngatan
- Nycklar till garage och miljöstuga
- Varmvattenproblemen lösta
- Garagestädning
- Felparkerade bilar i garagen



foto: Paul Staffas

En avgiftsfri månad

På grund av det låga ränteläget har styrelsen beslutat om att ingen månadsavgift behöver erläggas för bostadsrättslägenheterna i föreningen för Juli månad. Garage- och förrådshyror, liksom även ev. inglasningstillägg kommer dock att debiteras som vanligt. Passa på och "sätt sprätt" på de extra pengarna ni nu får över lagom till semestern, så hjälper ni till att mota bort lågkonjunkturen.....

KALENDARIUM

STYRELSEMÖTEN

2009-04-14

2009-05-13

TRÄDGÅRDSDAG

2009-05-16

FÖRENINGSTÄMMA

2009-05-28



Riksbankchefen och räntan.

PARKERING FÖRBJUDEN!

Nya skyltar nu på Köpenhamngatan!
Enligt uppgift har bussförarna klagat på framkomligheten.



Nycklar till garage och miljöstuga

Nycklarna till våra garage är trådlösa nyckelsändare. Fabrikatet är Aptus och typen kallas ”ART”.

Till miljöstugan heter nycklarna Aptus ”APT”.

Styrelsen kommer inte längre att sälja nycklar till miljöstuga och garage till boende och hyresgäster.

I stället hänvisas till Bysmeden vid Kista Centrum där nycklarna kommer att kunna köpas. För att fungera måste dock nycklarna sedan aktiveras i låssystemet.

Aktiveringen sker först efter att boende/hyresgäst meddelat sin köpta nyckelidentitet till styrelsen.

Endast en nyckelsändare per garageplats tillåts vara aktiv. Likaså gäller att endast en nyckelbricka till miljöstugan tillåts vara aktiverad per lägenhet.

Samtliga användningar av nycklarna loggas och tidstämplas, och det är enkelt att spärra och ändra behörigheten på nycklarna.

Normalt spärras garagenyckeln när en garageplats sägs upp. Nyckeln till miljöstugan skall däremot lämnas till köparen av lägenheten vid överlåtelse, och spärras inte vid lägenhetsöverlåtelsen.

Förlust av nyckel skall skyndsamt anmälas.

Varmvattenproblemen lösta

Problemen med pendlande varmvattentemperaturer i vissa hus är nu förhoppningsvis lösta. Det var uttjänta blandningsventiler i daghemmet på Köpenhamngatan 26 som gjort att kallvatten tryckts in i varmvattensystemet.

Garagestädning

Under maj månad kommer garagen att städas. Hjälptill genom att om möjligt inte ha bilen parkerad på platsen under städdagen som kommer att annonseras på ingångarna till garagen.

Föremål och skräp som ligger på kabelstegar och rörledningar i taken kommer att tas bort och slängas.

(Inga föremål får placeras där.)

Felparkerade bilar i garagen

Styrelsen har fått klagomål från garageplatshyresgäster om att någon regelbundet parkerar bilar i mittgången på övre plan. Detta är givetvis inte tillåtet.

Kom ihåg den 16 maj.. då är det **trädgårdsdag – vårstädning** med början **kl 10.** Som vanligt kommer anslag att sättas upp i portarna i god tid före.

Äntligen vår



foto: Paul Staffas