

HEJ SAMSÖBO !

Maj-Juni-Juli 2009

INNEHÅLL

1. Vår förvaltare
2. Fönsterrenovering
3. Nygamla styrelsen
4. Månadsavgift Juli
5. Samsö fortfarande certifierat
6. Ny webbplats med boendeinformation



foto: Ulla Hård af Segerstad

KALENDARIUM

STYRELSEMÖTEN

2009-08-11

2009-09-08

2009-10-06

2009-11-10

2009-12-08

1 VÅR FÖRVALTARE

.Conny Jonsson, HSB, hjälper styrelsen med förvaltningen av våra fastigheter sedan den 1 september 2008. Han är inte bara förvaltare åt oss utan även åt Brandsö, Fanö och Tunö. Han har en lång erfarenhet på området. Conny ger oss råd om fastighetsskötseln och får uppdrag att göra utredningar eller se till att olika åtgärder blir gjorda. Arbetet utförs sedan av någon av HSB:s fastighetsskötare, tekniker eller någon av HSB anlitad entreprenör. Conny ger styrelsen en skriftlig rapport inför varje styrelsesammanträde.

2 FÖNSTERRENOVERING

Renoveringen av fönster och byte av ytterbågar till aluminiumbågar med energiglas kommer under året att fortsätta med husen på Köpenhamngatan 10,12,14,22,22 och 24. Tidplaner finns uppsatta i portarna.

Den entreprenör som anlitas för det fortsatta arbetet heter Fog och fönsterservice i Stockholm AB. **OBS!** När Du fått avisering om renoveringen i Din lägenhet, är det viktigt att Du kontaktar Jan Ericson 0704-166040 om tiden inte passar Dig! Har Du andra frågor, kontakta Ulla Hård, 7331104.

FÖNSTERRENOVERING FORTS:

Fönster på balkonger liksom hela huset på Köpenhamngatan 34-40 kommer dock troligtvis inte att renoveras i år utan först under nästa år.



foto: Paul Staffas



foto: Paul Staffas

3 NYGAMLA STYRELSEN

Stämman den 28 maj antog valberedningens förslag att samtliga styrelsemedlemmar vars mandat-period gått ut omvaldes på en ny period. Styrelsens ledamöter är därmed samma som föregående period.

4 MÅNADSAVGIFT JULI

Som vi skrev i förra utgåvan kommer ingen månadsavgift att tas ut för Juli månad p.g.a. att det låga ränteläget gör att föreningens räntekostnader ligger långt under budget. Garage- och förrådshyror liksom tilläggsavgifter av olika slag skall dock betalas som vanligt.

5 VI HAR FÅTT NYTT CERTIFIKAT FÖR 2009



HSB har tilldelat bostadsrättsföreningen

Samsö i Kista

CERTIFIKAT

för att den uppfyller HSB:s krav för HSB Certifiering

Information till medlemmarna
Långsiktig underhållsplanering
Långsiktig ekonomisk planering
Styrelsens kunskaper
Certifieringsrevision

Bostadsrättsföreningen är certifierad år 2009
Certifikatet är giltigt till 2010-06-30

BoRevision AB

Lena Strömbeck
Lena Strömbeck
av HSB Riksförbund
godkänd certifieringsrevisor



© HSB Riksförbund 2008/03B

6 NY WEBBPLATS MED INFO OM ALLA TYPER AV BOENDE

Webbplatsen www.omboende.se skall ge landets konsumenter tillförlitlig och lättillgänglig information om Sveriges största konsumentproblem – boende. Webbplatsen Omboende har tagits fram på uppdrag av regeringen och är ett samarbete mellan Boverket och Konsumentverket. Tanken är att webbplatsen skall ge information som är garanterat fri från kommersiella intressen och därmed säkrare för den enskilda konsumenten.