

# HEJ SAMSÖBO !

Augusti-Oktober 2010

## INNEHÅLL

1. Trädgårdsdag
2. Höjd hyra för parkeringsplatser
3. Fönster
4. Energideklaration
5. Städavtalet
6. [facebook](#)
7. Lekplatser
8. Barnvagnsrummen
9. Säkerheten



*foto: Paul Staffas*

## KALENDARIUM

**Trädgårdsdag**  
**2010-10-16**

**STYRELSEMÖTEN**  
**2010-10-12**  
**2010-11-09**  
**2010-12-07**

### **1. Trädgårdsdag**

Lördagen den 16 oktober kl 10-21 är det arbetsdag i trädgården. Vi ska förbereda trädgården för vintern, rensa de sista ogräsen och plantera lökar för våren. Du är mycket välkommen att hjälpa till! Som tack till alla som deltar serverar vi lunch kl 12 i träfflokalen.

### **2. Höjd hyra för parkeringsplatser**

Månadshyran för de 66 parkeringsplatser som föreningen disponerar nere vid Kista Centrum kommer att höjas till 150 kronor per månad för boende i föreningen (ingen moms utgår).

Företag och personer som inte bor i föreningen får hyra dessa platser för 500 kronor per månad (inklusive 25% moms).

### 3. Fönster

Det återstår fortfarande ett antal lägenheter som inte fått sina oskyddade fönster och oinglasade balkongpartier åtgärdade. Exakt när detta kan göras är inte klart i dagsläget, det kan dröja till 2011.

### 4. Energideklaration

Energideklarationen av föreningens hus är nu klar. Värmeförbrukningen ligger, som vi länge vetat, klart över dagens normer. Till största delen beror detta på husens konstruktion. men något bättre kan vi bli med en intrimning av ventiler och styrsystem. Sådant arbete har beställts och kommer att utföras under det närmaste halvåret.

### 5 Städavtalet

Den städning av tvättstugorna, som vi köper av ett städbolag, skall ses som ett komplement till den städning som skall utföras av de som använder tvättstugorna. Eftersom så många varit dåliga på att städa bakom tvättmaskinerna har styrelsen beslutat att till städavtalet foga städning bakom tvättmaskinerna varannan månad.

### 6. facebook

Gå med i gruppen "Brf Samsö" och få de senaste nyheterna om Samsö snabbare! Där kan Du också själv skriva om det som berör Samsö, ta upp och diskutera Samsöfrågor. Känner Du dig osäker – prata med Farid Shirvani!

### 7. Lekplatserna

Styrelsen har beslutat att i första hand åtgärda lekplatsen mellan Köpenhamnsg. 26 och 28. Offerter kommer att begäras in. Sanden är tänkt att ersättas med fallsäker gummimatta.

### 8. Barnvagnsrummen

Dessa är naturligtvis avsedda för barnvagnar. Under åren har de fyllts med mycket annat. Nu när fler unga barnfamiljer flyttar in, behövs de till det de är avsedda för. Hjälp därför till med att tömma barnvagnsrummen på sådant som inte hör hemma där! Vi har ont om plats för cyklar. Det är därför viktigt att man gör sig av med cyklar som inte används.

### 9. Säkerheten

Vi byter nu portkoder till Köpenhamnsgatan 30/32.

Tänk på att inte släppa in personer Du inte känner i huset och ställ inte upp porten utan att ha uppsikt över den så att vem som helst kan gå in.

Styrelsen utreder om vi kan förbättra inpasseringskontrollen genom t ex att införa porttelefoner och elektroniska nycklar till portarna. Något helt säkert system finns inte – hur säkert det blir beror på dem som bor i huset.



Exempel på en modern porttelefon. Bakom displayen döljs en läsare för en elektronisk nyckel (sådan som vi har till miljöstugan). Telefonen kan kopplas till en fast telefon eller till en mobil. Besökaren behöver inte komma ihåg vilket nummer man har. Ingen kommer in som inte har nyckel eller blir insläppt av någon i huset. Posten har redan en sådan elektronisk nyckel som läggs in i fastighetens system. Man måste naturligtvis ha backup (batterier) i händelse av elavbrott.

Det kan finnas synergieffekter att införa porttelefon samtidigt med bokningssystem för tvättstugan. Mer information kommer.