

Protokoll

fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB:s bostadsrättsföreningen Samsö i Kista torsdagen den 27 maj 2010 klockan 19:00 i KFUM-gården.

1. Öppnande av föreningsstämman

Föreningens ordförande Ulla Hård af Segerstad förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes enligt styrelsens förslag Bengt Hökervall som tackade för stämmans förtroende.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Av stämmans ordförande utsågs till protokollförare Sorina Vulelici.

4. Godkännande av röstlängd

Röstlängden fästställdes till totalt 26 röstberättigade medlemmar. Efter fastställandet tillkom ytterligare en person antalet röstberättigade personer justerades till 27. (Bilaga 1)

5. Fastställande av dagordning

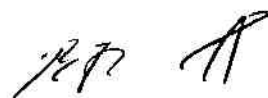
Dagordningen fastställdes med kommentaren från ordföranden att under punkt 11, skall formuleringen: "enligt den fastställda balansräkningen" (som är gammal formulering), bytas till "enligt styrelsens förslag".

6. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Arne Plog och Zahra Rostami.

7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelse till stämman skett på behörigt sätt.

1


8. Styrelsens årsredovisning och verksamhetsuppföljning

Föreningens ordförande informerade om fönsterrenoveringen, som återupptogs av ny entreprenör under sommaren. Under hösten var det aktuellt med friköp av föreningens tomter. Föreningen har haft en del vattenläckor och på slutet av året blev föreningen drabbad av 4 lägenhetsinbrott.

Stämman beslöt efter genomgång och besvarande av frågor från medlemmar att med godkännande lägga styrelsens årsredovisning samt verksamhetsuppföljning för 2009 till handlingarna.

9. Revisorernas berättelse

Stämman beslöt att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslöt att efter genomgång fastställa de framlagda resultat- och balansräkningarna.

11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslöt att fästställa den i årsredovisningen föreslagna resultatdispositionen.

12. Styrelsens verksamhetsplanering

Efter genomgång av styrelsens verksamhetsplanering beslöt stämman att godkänna denna.

13. Certifierings revisorns utlåtande

Punkten utgick, den gäller endast vartannat år.

14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009.

15. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelseledamöter och andra funktionärer i bostadsrättsföreningen

Stämman beslöt att styrelsen har fem prisbasbelopp att disponera för arvoden och ersättningar till styrelseledamöter och andra funktionärer i föreningen.

Revisorernas arvode uppgår till 0,2 basbelopp.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Johan Palme presenterade valberedningens förslag till nya ledamöter och suppleanter i styrelsen.

Stämman beslöt att till ledamöter och suppleanter välja i enlighet med valberedningens förslag.

Styrelseledamöter

Sorina Vuletici omval två år
Ulla Hård af Segerstad omval två år
Eva Parissay omval två år

Paz Gunnarsson nyval ett år
Farid Shirvani nyval två år

Kvarstår ett år gör Lena Källman, Paul Staffas, Gun Lundell.

Suppleanter

Necla Bora nyval två år.

Ivar Rendahl kvarstår ett år

17. Val av revisor och ersättare

Valberedningen hade till revisor förslagit Henrik Janbell ett år.

Stämman beslöt att välja enligt valberedningens förslag. Som revisorsuppleant föreslogs av stämman Lennart Ahlbom, omval 1 år. Stämman beslöt att välja enligt ovanstående förslag.

18. Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning välja Leena Ben Azzouz, Anna Plog och Olle Sandberg med Anna Plog som sammankallande.

19. Erforderligt val till representanter i HSB

Stämman beslöt att överlämna åt styrelsen att utse representanter i HSB.

20. Motioner från medlemmar

Motion

Stämman avslår förslaget att styrelsen ska ta andra åtgärder för att förhindra biltrafik och parkering av bilar på innergårdarnas promenadstråk, Bilaga 2.

21. Avslutning

Stämмоordförande tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Sorina Vuletici
Protokollförare

Bengt H
Stämмоordförande

Arne Plog
Justerare

Zahra Rostami
Justerare

Bilaga 1

HSB Brf Samsö Röstlängd 2010-05-27

Källman, Lena	99-2186-1-15-5	Köpenhamngatan 10	16442	KISTA
Palme, Johan	99-2186-1-32-3	Köpenhamngatan 14	16442	KISTA
Hillby, Virginia	99-2186-1-36-3	Köpenhamngatan 14 1tr	16442	KISTA
De Oliveira, Jenny	99-2186-1-38-5	Köpenhamngatan 14	16442	KISTA
Staffas, Paul	99-2186-1-51-2	Köpenhamngatan 14	16442	KISTA
Vuletic, Borislav	99-2186-2-59-3	Köpenhamngatan 22 1tr	16442	KISTA
Chowdhury, Berit	99-2186-2-74-1	Köpenhamngatan 22 5tr	16442	KISTA
Tahmasebi, Kian	99-2186-2-76-2	Köpenhamngatan 22	16442	KISTA
Gunnarsson, Paz	99-2186-2-77-4	Köpenhamngatan 24	16442	KISTA
Rendahl, Ivar	99-2186-2-82-5	Köpenhamngatan 24	16442	KISTA
Sandberg, Olle	99-2186-2-98-1	Köpenhamngatan 26 4tr	16442	KISTA
Rostami, Zahra	99-2186-2-100-2	Köpenhamngatan 26	16442	KISTA
Banej, Moloud	99-2186-2-104-4	Köpenhamngatan 26	16442	KISTA
Rosenberg- Törnebo, Viola	99-2186-2-115-1	Köpenhamngatan 38 1tr	16442	KISTA
Ahlbom, Lennart	99-2186-2-118-1	Köpenhamngatan 38	16442	KISTA
Holmen, Margareta	99-2186-2-121-2	Köpenhamngatan 36	16442	KISTA
Shirvani, Farid	99-2186-2-129-2	Köpenhamngatan 36	16442	KISTA
Ben Azzouz, Leena	99-2186-2-148-4	Köpenhamngatan 32 2tr	16442	KISTA
Landqvist, Eva	99-2186-2-149-2	Köpenhamngatan 32	16442	KISTA
Hansen Plog, Anna	99-2186-2-152-3	Köpenhamngatan 32	16442	KISTA
Svahn, Leif	99-2186-3-168-5	Köpenhamngatan 28	16442	KISTA
Parissay, Khosrow	99-2186-3-169-1	Köpenhamngatan 28	16442	KISTA
Janbell, Henrik	99-2186-3-173-4	Köpenhamngatan 28 Nb	16442	KISTA
Lundell, Gun	99-2186-3-186-7	Köpenhamngatan 28 2tr	16442	KISTA
Bora, Necla	99-2186-3-193-4	Köpenhamngatan 28	16442	KISTA
Löfman, Susanne	99-2186-3-219-2	Köpenhamngatan 20	16442	KISTA
Englén, Gun-Britt	99-2186-1-234-3	Köpenhamngatan 16	16442	KISTA

Bilaga 2

MOTION till årsstämma i bostadsrättsföreningen Samsö

Angående biltrafik mm på innergårdarnas promenadstråk

Under senare tid har biltrafik och parkering av bilar på innergårdarnas promenadstråk blivit vanligare. Detta skapar praktiska olägenheter vad gäller framkomlighet men också faror för fotgängare som inte förväntar sig att motorfordon ska framföras där. Det är också orimligt att tillåta biltrafik i så nära anslutning till oskyddade lekplatser. Enda undantagen borde gälla utryckningsfordon och arbetsmaskiner.

För att stävja det missbruk som förekommer, om det sedan bedrivs av boende eller av besökande, måste tillträde promenadstråken för biltrafik förhindras. Transporter av tunga och skrymmande föremål till lägenheter och lokaler bör kunna ske på härför avsedda tillfartsramper medelst kärror och andra hjälpmedel. En förutsättning för att detta ska vara realistiskt och attraktivt är emellertid att dessa ramper vintertid röjs från snö och is, det vill säga att framkomsten där avsevärt förbättras jämfört med nuläget.

Under hänvisning till ovan anförda föreslås

att föreningsstyrelsen vidtar nödvändiga åtgärder för att förhindra biltrafik och parkering av bilar på innergårdarnas promenadstråk.

Kista i mars 2010
Anders Björnsson

Styrelsens svar

Styrelsens uppfattning är att huvuddelen av trafiken på gångvägarna under det gångna året varit relaterade till de arbeten som utförts av entreprenörer. Den omfattande fönsterrenoveringen och åtgärdandet av ett antal vattenskador samt följden av ROT-avdraget (dvs. bostadsrättshavare som passar på att renovera kök och badrum mm) har medfört mer hantverkare i området än vi varit vana vid.

Att entreprenörer och hantverkare måste kunna få köra sina arbetsfordon nära arbetsplatsen ser styrelsen som självklart. Tungt arbetsmoment som att släpa kakel och verktyg i trappor och uppførsbackar accepteras inte av arbetsmiljöskäl.

Likaså är det självklart att enskilda boende tillfälligt måste få kunna transportera tyngre föremål med bil, liksom använda biltransporter i samband med flyttning etc.

Tyvär har arkitekter och andra planerare då husen byggdes, inte gjort det möjligt att utföra dessa transporter på andra vägar än via gångstråket för de hus som inte har angöring direkt till Köpenhamngatan, och då endast via garagen, med de problem med dörrpassager och andra trånga passager som detta medför.

Styrelsen har tidigare satt upp bommar och skyltar för att göra det lite svårare att i onödan använda bilen i området. Styrelsen föreslår att detta i kombination med information till medlemmarna om vikten att undvika onödig biltrafik.