

Ordningsregler för garagen, fastställda av styrelsen 2007-10-09

§1 Syfte med garageplats

Garageplats är avsedd för uppställning av fordon som används i trafik, inte som lagerlokal, förråd eller verkstad.

§2 Krav på registrering av fordon

På garageplats uppställt fordon skall, om så krävs för användning på allmän väg, vara försett med registreringsskylt, och vara inregistrerat. Säsongsmässigt eller tillfälligt (< 1 år) avställda fordon accepteras.

§3 Krav på skatt & försäkring

Fordon uppställda på garageplatsen måste ha ev. fordonsskatt betald, liksom gällande trafikförsäkring, eller andra tillstånd / avgifter betalda som krävs för att fordonet skall få brukas på allmän väg.

§4 Tillåtna fordon

Utöver fordon enligt 1-3§§ får mindre fordon såsom cykel, Moped klass 2, "lekfordon" eller liknande uppställas om detta kan ske samtidigt som fordon uppfyllande §1 samtidigt nyttjar garageplatsen.

§5 Förbud mot förvaring av farligt materiel

Brännbara, explosiva, giftiga eller brandfarliga ämnen eller vätskor får inte förvaras på garageplatsen.

§6 Tillåtet att förvara vissa brännbara föremål

Brännbara föremål motsvarande maximalt 4 däck på fälg och en takbox får dock förvaras på garageplatsen.

§7 Tillåtet att förvara vissa andra föremål

Icke brännbara föremål får i mindre mängd förvaras på garageplatsen.

§8 Ordning

Garageplatsen skall hållas fri från skräp och i någorlunda i prydligt skick. Det är inte tillåtet att använda kabelstegar, rörinstallationer eller liknande som förvaringsplats.

§9 Förbud mot Biltvätt och större service

Biltvätt, större reparationer eller service som innebär risk för utströmmande vatten, olja, kylarvätska, bensin, bromsvätska eller liknande får ej utföras på garageplatsen eller på annan plats i garagen.

§10 Regler för elluttag

Det är inte tillåtet att ladda eldrivna fordon från uttagen i garagen, heller inte att underhållsladda batterier eller liknande. Uttagen är endast för tillfälligt bruk

§11 Förbud mot andrahandsuthyrning

Garageplats får inte hyras ut i andra hand.

§12 Övervakning

Garagen är kameraövervakade och videofilmerna sparas en tid. Anmäl alltid om något brott eller annat otillåtet skett i garagen så snabbt som möjligt så att övervakningsbilderna kan säkras.

Ordningsregler för garagen, fastställda av styrelsen 2007-10-09

§13 Tillträde / Nycklar

Tillträde till garagen fås med en radiobaserad fjärrkontroll. Varje fjärrkontroll har en unik identitet och all användning sparas i inpasseringssystemet. Fjärrkontrollen köps av garagehyresgästen, inga pengar återbetalas när garagehyresgäst säger upp kontraktet eller flyttar.

Vid avslutat hyreskontrakt spärras fjärrkontrollen, men om du flyttar, lämna ändå gärna fjärrkontrollen till den nya bostadsrättsinnehavaren. När denna tilldelas garageplatskontrakt kan fjärrkontrollen återaktiveras.

Fjärrkontrollen får inte lånas ut till obehöriga. Om den förloras skall detta omedelbart anmälas så att den kan spärras.

Max en aktiverad fjärrkontroll kan innehåsa varje garagehyresgäst. Vid förlorad fjärrkontroll kan en ny aktiveras efter att den gamla spärrats i systemet.

Innehavaren av garageplats skall på egen bekostnad vid behov byta batteri i fjärrkontrollen, eller om denna slutat fungera av annat skäl, köpa en ny.

Ovarsamhet med nycklar/sändare kan medföra att bostadsrättshavare förlorar rätten att hyra garageplats.

§14 Tvångsmässig utrymning av garageplats

Om styrelsen så beslutar måste hyresgäst utrymma garageplats på alla föremål och fordon för att föreningen skall kunna utföra periodisk underhållsåtgärd.

För garageplats i skyddsrumsdelarna gäller att hyresgäst måste utrymma garageplats inom 24 timmar efter det att beslut tagits att skyddsrummet skall driftsättas.

Om tvångsmässig utrymning beslutats, utgår ingen hyra under tiden platsen ej kan brukas om utrymningen varar längre än en vecka, ingen annan ersättning utgår.

§15 Förverkande hyreskontrakt

Garageplatshyresgäst som bryter mot ovanstående regler kan få hyresrätten till garageplatsen förverkad omedelbart.

§16 Kö- och bytesregler mm

Garageplats tilldelas endast innehavare till bostadsrätt i Brf Samsö efter ett kösystem. Maximalt en garageplats tilldelas varje lägenhet. Om samma ägare skulle inneha fler än en bostadsrätt i föreningen ger inte det rätt till tilldelning av mer än en garageplats.

Om många lediga platser skulle finnas i garagen kan styrelsen medge tilldelning av extra platser oavsett vad som skrivits i stycket ovan, detta till såväl medlemmar som icke-medlemmar i Brf Samsö. Detta undantag gäller även om enstaka platser visar sig svåruthyrda p.g.a. storlek, läge mm. Sådan tilldelning sker dock normalt med månadsvis korttidskontrakt.

Innehavare av garageplats har företräde i kö för byte till annan garageplats.