

REGLER FÖR INGREPP I VVS SYSTEMET

Rev 2007-03-12

Inga ingrepp får av bostadsrättshavare eller hyresgäst göras i de delar av fastigheternas värme-, vatten- eller radiatorsystem som föreningen ansvarar för.

Undantag gäller akuta åtgärder som påkallas av läckage, eller annat fel i systemet som behöver åtgärdas för att säkerställa driften samt undvika eller åtgärda vattenskador.

Det är INTE tillåtet att koppla in andra enheter till värmesystemet än de som föreningen försett läghenheterna med, ej heller att flytta radiator eller ledning för värme.

Urtappning av värmesystemet skall undvikas och ske endast då skador/läckage behöver åtgärdas, eller av föreningen beslutad periodisk underhållsåtgärd/ombyggnad utföras. Sådan planerad urtappning skall i görligaste mån utföras under den varma årstiden. Tillstånd ges normalt INTE för åtgärd i lägenhet som kräver urtappning av värmesystemet.

Bostadsrättshavare är ansvarig för att omedelbart anmäla läckage eller andra problem med värmesystemet till fastighetsförvaltaren (KFF).

Bostadsrättshavare är ansvarig för luftning av radiatorer i sin lägenhet, samt för kostnader för underhåll/utbyte av luftningsventil.

Radiatorerna är försedda med ventiler som gör det möjligt att stänga av vatten till enskilda radiatorer, och därmed tillfälligt demontera dessa vid tex renovering. **DETTA FÅR ENDAST UTFÖRAS AV PERSON MED ERFORDERLIG KUNSKAP.**

OBSERVERA ATT FRILAGD ÄNDKOPPLING PÅ RÖR/VENTILKOMPLEX DÅ OMEDELBART MÅSTE FÖRSES MED PACKNINGSFÖRSETT LOCK .

Vid tex kakling av badrum skall konsoller för radiator och radiator monteras på ursprungligt sätt DVS INTE UTANPÅ KAKEL, utan direkt på tätskiktet, rör och ventilkomplex kan ta skada / orsaka läckage om dessa böjs för att anpassas till annat läge på radiator.

Det är absolut förbjudet att lämna vatten- eller värmeledning utan lock eller plugg oavsett om annan avstängningsventil finnes eller förmodas finnas stängd. Detta gäller även uttag för diskmaskin.

Ventilkomplex eller värmeledningsrör får inte demonteras, flyttas eller ljusteras av bostadsrättshavare. Ventiler och mätpunkter på värmeledning får inte göras oåtkomliga genom inbyggnad.

Inspektionslucka till rörslits får inte tagas bort eller kaklas över.